Informativo de la

Unidad de Gestión de Infraestructura

Facultad de Ingeniería - UdelaR

Año 1, nº 5, 21 de abril de 2025

20 aniversario del inicio de las obras del edificio Polifuncional “José Luis Massera”

Hace 20 años, el 17 de mayo de 2005, se iniciaban las obras del edificio Polifuncional “José Luis Massera”.

Para llegar a ese inicio de obras, hubo un largo camino recorrido.

El predio donde se emplaza el edificio pertenecía hasta 1983 a la Intendencia de Montevideo, y había instalados juegos mecánicos del Parque Rodó (una pista, y mas acá en el tiempo la Alfombra Mágica).

El 7/12/83 la Intendencia de Montevideo permutó con la Universidad de la República el padrón 163.064 por otros terrenos de la zona del Parque Rodó. Mediante esa permuta tanto ese predio como el ocupado por El Faro Basquetball Club pasan a ser propiedad de la Udelar.

Durante muchos años el predio permaneció sin uso y posteriormente se instalaron viviendas precarias ilegales.

Hacia fines de los años 90 la Facultad de Ingeniería procedió a gestionar soluciones habitacionales para las personas allí instaladas, en colaboración con el Ministerio de Vvienda, con la Intendencia de Montevideo y otras organizaciones, y en febrero de 1997 se procedió al desalojo y demolición de los restos de las viviendas.

En ese entonces, para preservar el espacio, se construyó una cancha de fútbol y se realizó el cierre del predio con tejido metálico.

También en esa época, por parte del Centro de Estudiantes de Ingeniería con apoyo de Facultad de Ingeniería, se realizaba la recuperación de la sede del ex El Faro Basquetball Club, que también estaba ocupada ilegalmente.

El 11 de octubre de 1984 la Facultad de Ingeniería había hecho entrega "*al Centro de Estudiantes de Ingeniería, en carácter de comodato precario y esencialmente revocable en cualquier momento, el predio contiguo a ésta y cuyo local pertenecía al Club El Faro*".

Ya en 1993 la Facultad de Ingeniería venía proyectando la mejora de las instalaciones habida cuenta de las necesidades, las "*obligaciones frente a las revoluciones tecnológicas sucesivas que se producen y el avance de las ciencias aplicadas … que exige cambios en el ambiente de trabajo, es decir sus edificios, tanto en su disposición como en su infraestructura de base*", las "*exigencias de mejoras en la calidad de vida en el trabajo y las cambiantes condiciones técnicas del equipamiento hacen que el edificio tenga que ser adaptado a ellas*" (*).

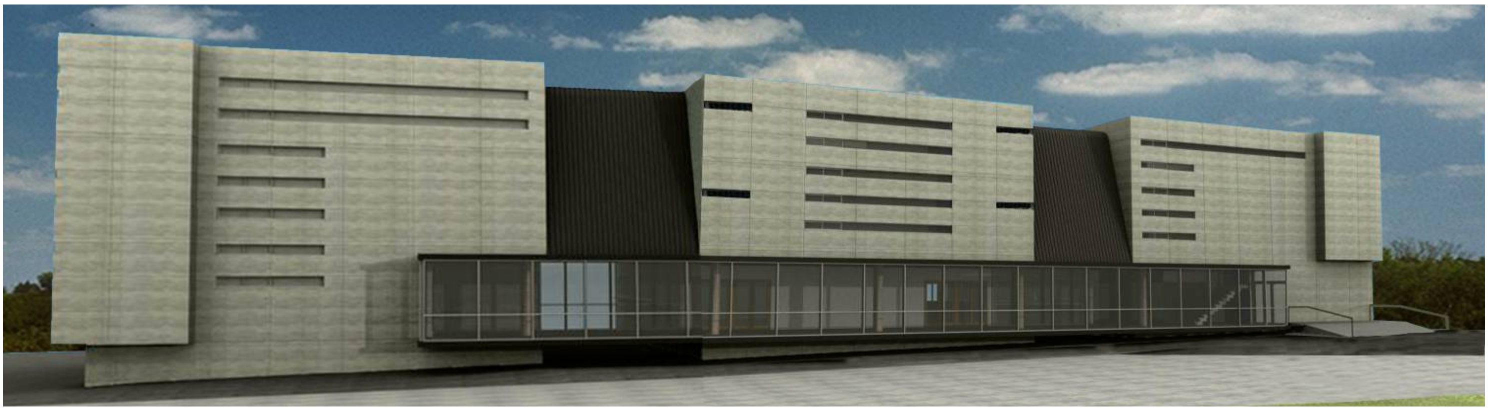
Es por ello que se realizaron "*proyectos para llenar estas necesidades".* Entre ellos la *"construcción de un edificio para salones, posgrado e institutos básicos en el área entre la Facultad y la cancha de Defensor. Son 2 pisos (alrededor de 2000 m2) en etapas. Hay que pasar a la etapa de proyecto. Se pidió ya en la Rendición de Cuentas del '91 sin obtenerlo todavía."*

Otros de los proyectos eran:

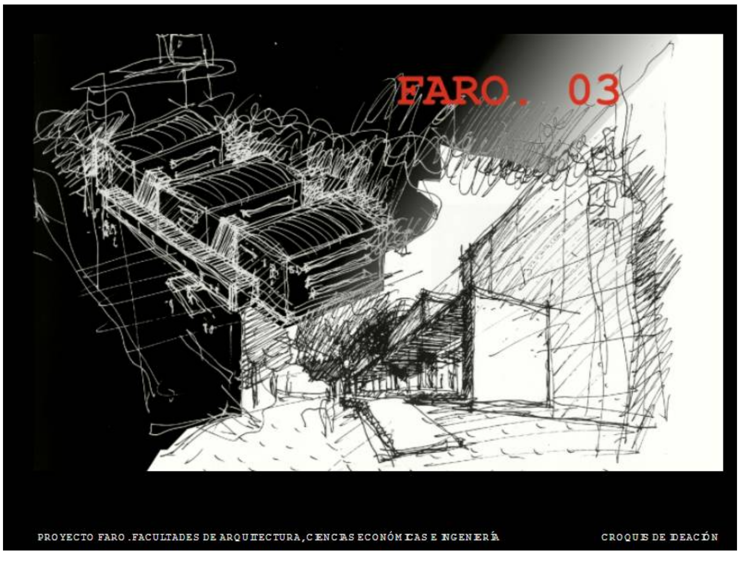
- los e*ntrepisos metálicos en el Antiguo Hall de Máquinas (alrededor de 2500 m2), en cinco niveles,*
- *un edificio de tipo galpón para gran laboratorio y laboratorio (2 pisos) en la ubicación del antiguo estanque (ex - modelo de Salto Grande) (alrededor de 2000 m2, a realizar en etapas,*
- *la ampliación del 50% del Edificio Anexo del IET (hasta los pilares ya existentes contigüos),*
- *la ubicación del túnel de viento fuera del edificio en la zona delante de la Facultad (liberando metros cuadrados en la zona del Antiguo Hall de Máquinas) y*
- *la renovación de instalaciones y reformas en los distintos institutos y servicios de la facultad así como construcciones temporales destinadas a la investigación.*

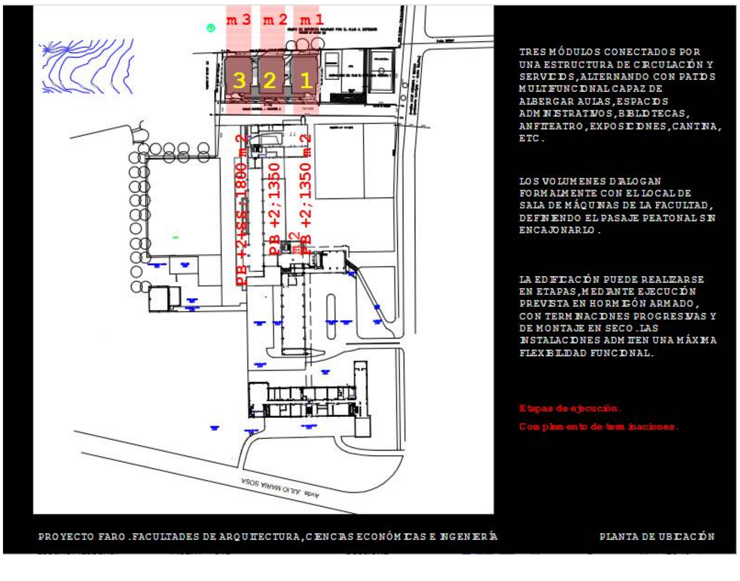
En el inicio, el edificio Polifuncional no tenía ni el diseño ni el destino actual. Tanto el proyecto original como lo construido fueron diseñados por al Dr. Arq Gustavo Scheps, profesional de la Dirección General de Arquitectura (DGA) de la Udelar asignado a los edificios de nuestra facultad.

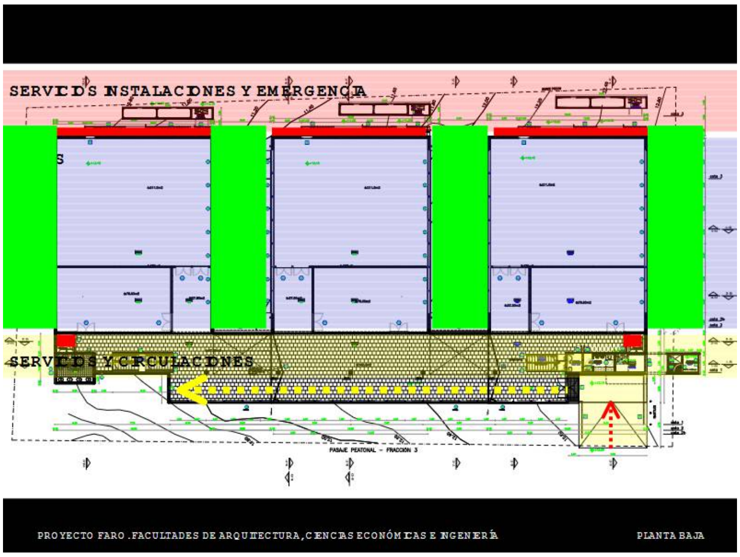
Debido a las dificultades para lograr la financiación para un edificio exclusivo para la Facultad de Ingeniería se comenzó a pensar en alternativas para igualmente satisfacer algunas de las necesidades edilicias. Y en tanto las facultades de Arquitectura y de Ciencias Económicas y Administración, cercanas, también tenían necesidades de espacios para enseñanza, se cambió el destino, para que el Polifuncional resultara un edificio de aulas.

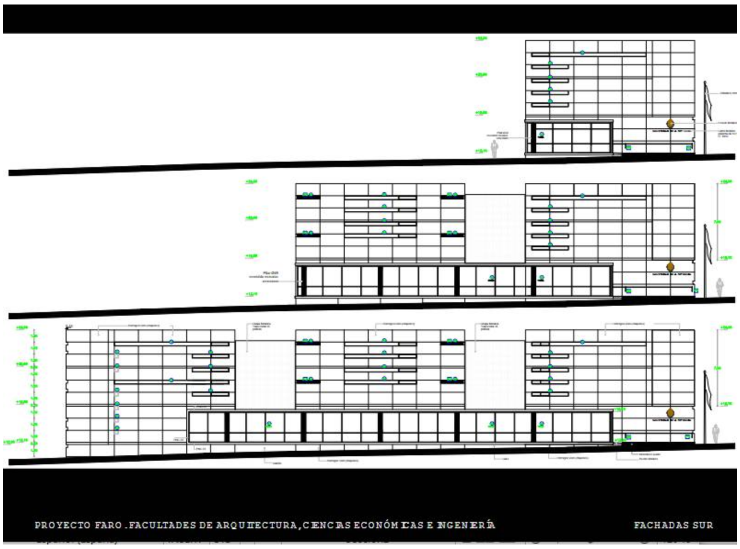


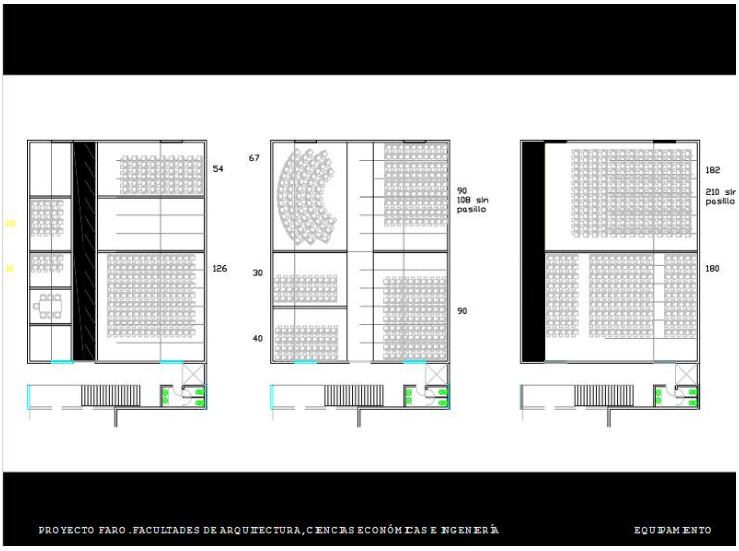
El desarrollo del proyecto ejecutivo consideró además distintas etapas de construcción (habida cuenta de la posibilidad de no contar con la financiación total) compatibles con el uso de las áreas finalizadas, así como la flexibilidad de espacios interiores a lo largo del tiempo.











Luego de la aprobación de la financiación, y del proceso licitatorio se iniciaron las obras de la primer etapa.

Para la primer etapa se licitaron 4 posibles escenarios:
Alternativa 1: Construcción completa del Módulo A
Alternativa 2: Construcción completa de Modulo A y estructuras de Hormigón Armado , metálicas y complementos necesarios del Modulo B.
Alternativa 3: Construcción de Modulo A y Modulo B. rústicos utilizables, con las terminaciones que habilitan su uso.
Alternativa 4: Construcción de Modulo A y Modulo B. completos.
La opción finalmente aprobada fue la 3. Por eso el edificio fue inaugurado con pisos de hormigón (y posteriormente se instaló el fieltro) y las paredes permanecen aún sin la terminación, y no se instaló el acondicionamiento térmico previsto.

El 27 de julio de 2005 se realizó la colocación de la piedra fundamental.

El 1 de junio de 2007 se inauguró la primer etapa de las obras y comenzó inmediatamente la utilización del edificio.

En 2009 comenzó un nueva etapa de obras. Durante los 2 años anteriores se avanzó en terminaciones interiores, sobre todo en el módulo B.

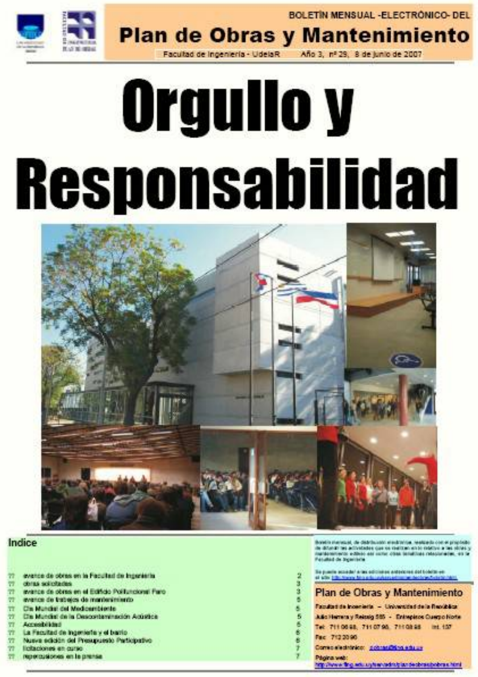
El 27 de mayo de 2011 se realiza la inauguración de la segunda etapa de obras, así como la denominación de “José Luis Massera”.

Todo el desarrollo de la obra fue documentado y compartido con la comunidad a través del boletín electrónico del Plan de Obras y Mantenimiento.

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL
Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 3, nº 28, 16 de mayo de 2007
Edición Especial: 2do. aniversario del inicio de las obras del Edificio Polifuncional Faro

Otra obra civil es posible ! ! !

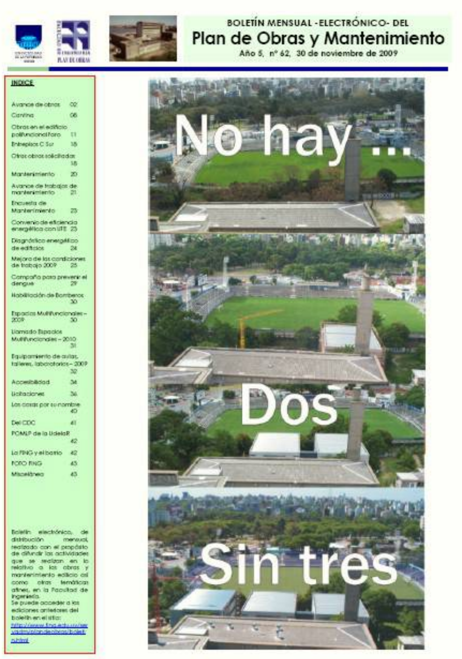
Exactamente a dos años del inicio de las obras del Edificio Polifuncional Faro estamos en condiciones de invitarlos al acto de inauguración de esta etapa, el cual se llevará a cabo el viernes 25 de mayo a las 17:00 hs.. El acto contará con la presencia, -además de las autoridades y actores del quehacer universitario-, de autoridades nacionales y departamentales.
Es para el equipo que protagonizó este proceso constructivo, motivo de orgullo que el mismo se haya desarrollado dentro de los plazos establecidos, con costos menores a los establecidos, con una calidad de diseño impresionante y con una calidad de ejecución de muy buena a excelente. Estaremos inaugurando un edificio con una estructura innovadora, moderno, seguro, eficiente en el uso de los recursos naturales, mantenible, accesible, "ecológico" e integrado al parque natural que lo contiene, y a un emblema de la arquitectura nacional como lo es el edificio de la Facultad de Ingeniería.
Un edificio que ya desde su concepto es innovador: un edificio para el uso compartido de 3 servicios universitarios. El primero de su clase, pensado y ejecutado con ese concepto. Es también probablemente el primer edificio educativo accesible para personas con discapacidades.
Los esperamos a todos el viernes 25 de mayo, a las 17:00 hs., para que compartan este momento que entendemos debe ser de regocijo, orgullo y reconocimiento para todos. Porque todos Uds. hicieron el camino junto a nosotros.


BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL
Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 3, nº 29, 8 de junio de 2007

Orgullo y Responsabilidad

Indice
avance de obras en la Facultad de Ingeniería 2
obras solicitadas 3
avance de obras en el Edificio Polifuncional Faro 3
avance de trabajos de mantenimiento 5
Día Mundial del Medioambiente 5
Día Mundial de la Descontaminación Acústica 5
Accesibilidad 6
La Facultad de Ingeniería y el barrio 6
Nueva edición del Presupuesto Participativo 6
licitaciones en curso 7
repercusiones en la prensa 7

Plan de Obras y Mantenimiento


BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL
Plan de Obras y Mantenimiento
Año 5, nº 62, 30 de noviembre de 2009

INDICE
Avance de obras 02
Cantina 06
Obras en el edificio polifuncional faro 11
Entrepisos C Sur 18
Otras obras solicitadas 18
Mantenimiento 20
Avance de trabajos de mantenimiento 21
Encuesta de Mantenimiento 23
Convenio de eficiencia energética con UTE 23
Diagnóstico energético de edificios 24
Mejora de las condiciones de trabajo 2009 25
Campaña para prevenir el dengue 29
Habilitación de Bomberos 30
Espacios Multifuncionales – 2009 30
Llamado Espacios Multifuncionales – 2010 31
Equipamiento de aulas, talleres, laboratorios – 2009 32
Accesibilidad 34
Licitaciones 36
Las cosas por su nombre 40
Del CDC 41
POMLP de la UdelaR 42
La FING y el barrio 42
FOTO FING 43
Misceláneo 43

Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.
Se puede acceder a los ediciones anteriores del boletín en el sitio:

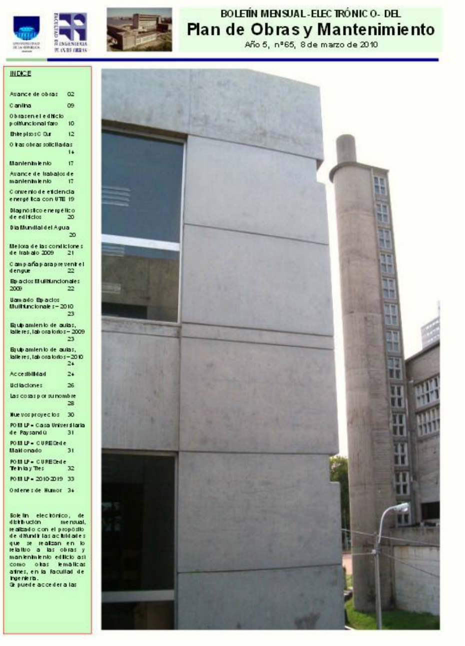
No hay ...
Dos
Sin tres

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL
Plan de Obras y Mantenimiento
Año 5, nº61, 6 de noviembre de 2009

INDICE
Avance de obras 02
Cantina 07
Obras en el edificio polifuncional faro 10
Entrepisos C Sur 15
Otras obras solicitadas 15
Mantenimiento 17
Avance de trabajos de mantenimiento 18
Convenio de eficiencia energética con UTE 23
Diagnóstico energético de edificios 26
Mejora de las condiciones de trabajo 2009 26
Habilitación de Bomberos 28
Espacios Multifuncionales – 2009 28
Llamado Espacios Multifuncionales – 2010 29
Equipamiento de aulas, talleres, laboratorios – 2009 30
Accesibilidad 30
Licitaciones 31
Infraestructura de FING a corto, mediano y largo plazo 34
Las cosas por su nombre 38
POMLP de la UdelaR 38

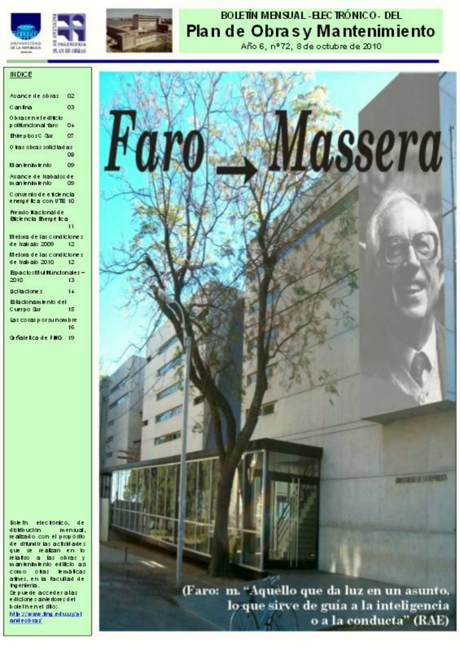
Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.
Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobra

Ya sale un nuevo sol


BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL
Plan de Obras y Mantenimiento
Año 5, nº65, 8 de marzo de 2010

INDICE
Avance de obras 02
Cantina 09
Obras en el edificio polifuncional faro 10
Entrepisos C Sur 12
Otras obras solicitadas 14
Mantenimiento 17
Avance de trabajos de mantenimiento 17
Convenio de eficiencia energética con UTE 19
Diagnóstico energético de edificios 20
Día Mundial del Agua 20
Mejora de las condiciones de trabajo 2009 21
Campaña para prevenir el dengue 22
Espacios Multifuncionales 2009 22
Llamado Espacios Multifuncionales – 2010 23
Equipamiento de aulas, talleres, laboratorios – 2009 23
Equipamiento de aulas, talleres, laboratorios – 2010 24
Accesibilidad 24
Licitaciones 26
Las cosas por su nombre 28
Nuevos proyectos 30
POMLP – Casa Universitaria de Paysandú 31
POMLP – CURE Sede Maldonado 31
POMLP – CURE Sede Treinta y Tres 32
POMLP – 2010-2019 33
Órdenes de Humor 34

Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.
Se puede acceder a las


BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL
Plan de Obras y Mantenimiento
Año 6, nº72, 8 de octubre de 2010

INDICE
Avance de obras 02
Cantina 03
Obras en el edificio polifuncional faro 04
Entrepisos C Sur 07
Otras obras solicitadas 08
Mantenimiento 09
Avance de trabajos de mantenimiento 09
Convenio de eficiencia energética con UTE 10
Premio Nacional de Eficiencia Energética 11
Mejora de las condiciones de trabajo 2009 12
Mejora de las condiciones de trabajo 2010 12
Espacios Multifuncionales – 2010 13
Licitaciones 14
Estacionamiento del Cuerpo Sur 15
Las cosas por su nombre 16
Señalética de FING 19

Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.
Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio:
http://www.fing.edu.uy/planeobras/

Faro → Massera
(Faro: m. "Aquello que da luz en un asunto, lo que sirve de guía a la inteligencia o a la conducta" (RAE)

(*) 2001: La odisea del espacio (Las direcciones del plan de obras 2001), Ing Carlos Anido, 1993.

Unidad de Gestión de Infraestructura - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Tel: 2714 2714
Correo electrónico: ugi@fing.edu.uy
Página web: https://www.fing.edu.uy/es/node/50865